

41 Evler Sitesi Genel Kurulu 19 Ocak 2013 gunu belirtilen saatte Golbasi Vilayetler evinde toplandi. Hazir olanlar cetveline gore 16 konut malikinin asaleten, 11 konut malikinin ise vekaleten temsil edildigi gorulmekle cogunlugun bulundugunu tespit eden sayin Aslihan Karakilic toplantiyi acti.

Verilen onerge gereginde divan baskanliginin secimine gecildi. Ozcan Atalay divan baskanligina, Mustafa Guleyupoglu ise katip uyelige oybirliigi ile secildiler.

Baskanlik divani gündemle ilgili düzenleyici bir konuşma yaptıktan sonra gündemin:

1. Acilis, yoklama ve divan kurulunun secimi, Ataturk ve sehitler adina bir dakikalik saygi durusu,
2. Baskanlik divanina genel kurul tutanagini duzenleyip imzalamasi icin yetki ve gorev verilmesi,
3. Yonetimin site ile ilgili aciklayici bilgiyi iceren Yonetim Kurulu raporu ve aciklamasinin sunumu,
4. Denetcinin denetim ile ilgili bilgiyi iceren raporu ve aciklamasinin sunumu,
5. Yonetim ve Denetim kurulu raporlari uzerinde gorusme yapilmasi,
6. Bu gorusmeler dogrultusunda yonetim, denetim ve konut maliklerince onerilen konullar hakkında genel kurul karari alinmasi ve yonetim ve denetim kurulunun ayri ayri ibrasi,
7. Site aidatlari, sitede yapilmasi zorunlu onarim, degisim ve duzenlemelerle ilgili ilke kararlari alinmasi,
8. Yeni yonetim kurulu ve denetcinin birer yil sure ile secimi ve yetkilendirilmeleri ile ilgili karar alinmasi,
9. Dilekler ve kapanis

Divan Baskani genel kurulun bu onerilen gündem maddeleri dogrultusunda calismasi hususunu oya sundu. Oneri oybirliigi ile kabul edildi.

Divan baskani gündem dogrultusunda gorusmelerin surdugunu belirtti.

Gundemin 1. maddesi gereginde Ataturk ve sehitlerin aziz ruhlari icin bir dakikalik saygi durusu yapildi.

Gundemin 2. Maddesi gereginde baskanlik divanina genel kurul tutanagini duzenleyip imzalamasi icin oy birligi ile yetki ve gorev verildi.



Gundemin 3. Maddesi gereginde sayin Aslihan Karakilic calismalarla ilgili ayrintili aciklama yapti ve bu calisma ve aciklamalari iceren iki sayfadan olusan yonetim kurulu raporunu sundu. Rapor okundu. Genel kurul tutanagina eklendi.

Gundemin 4. Maddesi gereginde denetci sayin Danyal Gurdal raporunu okudu. Rapor ile ilgili aciklayici beyaninda gelir ve gider belgelerinin ve banka kayitlarinin uzerinde yaptigi incelemelerin tamamlanamadigini bu nedenle kayitlar uzerinde butunleyici bir calisma yapmak geregini duyduğunu ve genel kurulun yol gosterici bir karar vermesini talep etti. Verdigi yazili metin genel kurul tutanagina eklendi.

Gundemin 5. Maddesi gereginde gorusmelere gecildi. Ve genel kurul karari ile bu maddenin 6. Madde ile birlikte gorusulup karara baglanmasi oybirligi ile kabul edilip gorusmelere devam edildi.

Konut malikleri aidat odemelerinin sorunlu halde devam ettigini bu konuda radikal bir karar alinmasi gerektigini ayrica yeni secilecek yonetimin isletme projesini, tahmini butceyi, gelir ve gider durumunu yeniden degerlendirip disiplinli, ozverili ve tasarrufa riayet eden bir yontemle hizmet vermesini belirterek somut onerilerde bulundular. Bu oneriler dogrultusunda oylama yapildi:

- a. Denetçinin 1 Aralık 2011 ila 19 Ocak 2013 donemi ile ilgili tum kayitlari , harcama ve gelir belgelerini, banka kayitlarini, ticari defterleri, fatura vs. belgeleri tek tek inceleyerek kesin hesap cikartip yonetimin ibراسi yada ademi ibراسi konusunda rapor duzenlemesine ve bu islemi 10 gun icerisinde tamamlayip yeni yonetime sunmasına. Yonetimin bu raporu aldiktan sonra yukarda belitilen ilkeler dogrultusunda hazirliyacagi isletme projesi ve gelecek donem ile ilgili tahmini butceyi, denetci raporu ile birlikte konut maliklerine imzalari karsiligi veya bilinen adreslerine iadeli tahattutlu olarak teblig etmesine, konut maliklerinin 10 gun icinde aldiklari bu belgelere karsi itirazlari oldugu takdirde gerekceli olarak duzenliyecekleri yaziyi yonetim kuruluna vererek itiraz edebilmelerine, bu sureler gectikten sonra denetci yonetimin ibراسini onermis ise yonetimin ibra edilmis sayilmasina oybirligi ile karar verildi.

Keza calismalarini surduren denetçinin anlatimlari takdir edilerek oybirligi ile ibراسina karar verildi.

- b. Denetci raporu olumsuz oldugu takdirde konut maliklerinin ½ sini olusturan 21 kisi olumsuz gorus bildirmediği takdirde yonetim kurulunun ibra edilmis sayilmasina oybirligi ile karar verildi.



- c. 1 Ocak 2010 yilindan oncesi aidat borclarinin silinip 1 Ocak 2010 ila 1 Ocak 2013 tarihleri arasindaki donemde odenmemis aidat borcu var ise:

Bu borcun faizi silinerek ana borcun tespit yani net aylık odenmesi gereken aidat borcu uzerinden toplam degerin 24 esit taksitte borclu malik tarafindan odenmesine, borclu malik bu taksitlerden bir tanesini odemedigi takdirde odenmeyen taksit ve devam eden aylar taksit borcunun bir butun halinde muaccel olmasina borcluya hicbir ayri uyarı yapmadan muaccel olan bu borcla ilgili olarak derhal icra takibi baslatilmasina, bu yolda yonetime yetki ve gorev verilmesine oybirligi ile karar verildi.

Gundemin 7. Maddesi gereginde gorusmeye gecildi. Site aidatlarinin 1Subat 2013 tarihinden itibaren 225,00 TL olarak tahsiline oybirligi ile karar verildi.

Yapilan oneri esas alinarak tahmini butcede gorulmeyen site ile ilgili, olaganustu onarim, degisim yada bir baska sekilde odeme sorumlulugu dogdugu takdirde yonetimin bu odeme karsiligi parayi, gerekcesini de acikliyerek konut maliklerinden esit olarak talep etmesine, konut malillerinin talape konu bu parayi eksiksiz odemelerine, bu islemlerle ilgili yonetim kuruluna yetki ve gorev verilmesine oybirligi ile karar verildi.

Gundemin 8.maddesi gereginde gorusmeye gecildi. Faruk Saygili ve Ahu Kaya'nin yeni yonetim kurulu uyeleri olarak, Danyal Gurdal'in ise denetci olarak secilmelerinin onerildiği goruldu. Ayri ayri yapilan oylama sonu Faruk Saygili ile Ahu Kaya'nin oybirligi ile yonetim kurulu uyeligine secildiği keza Danyal Gurdal'in da denetci olarak oybirligi ile secildiği tespit edildi. Bu sonuclar tutanaga gecirildi.

Yapilan oneri ile yonetim kurulunun site ile ilgili adli, idari, mali vs. tum is ve islemleri eksiksiz ifa, sitenin hukuki sorunlarini cozmek uzere avukat gorevlendirme ve her turlu yetki paylasimini yapmalari, bu yetkilerini musterek imza ile kullanmalari, bu yolda her turlu resmi ve ozel belgeyi noter belgesi dahil duzenleme ve imzaya, tek kelime ile site is ve islemlerini eksiksiz ifa etmelerine kendilerine bu yolda yetki ve gorev verilmesine oybirligi ile karar verildi.

Gundemin 9.maddesi gereginde gorusmeye gecildi. Uyeler yeni yonetime basari dileklerini ifade ettiler. Gudem gereginde gorusmeler tamamlandigi icin baskan tesekkur konusmasi ile Genel Kurul toplantisini kapatmakla isbu tutanak duzenlenip imza altına alındı

19 Ocak 2013

Divan Baskani, Ozcan Atalay

Katip, Mustafa Guleyupoglu