



41 EVLER SİTESİ GENEL KURUL TUTANAĞI

41 Evler Olağan Genel Kurulu 23.02.2014 günü belirtilen yer ve saate toplandı. 17 Asıl, 11 vekalet üye olmak üzere, 28 kişinin katıldığı ve çoğunluğun sağlandığı.

Gündem Madde 1;

Atatürk ve şehitler hatırasına 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı.

Gündem Madde 2;

Önerge okundu. Özcan ATALAY Genel Kurul Başkanlığına, Mustafa GÜLEYÜPOĞLU yazmanlığı önerildi. Oy birliği ile seçildi. Genel Kurul tutanağı divanca tutulduğu önerisi oya sunuldu. Oybirliği ile tutanağı tutup imzalanması yolunda yetki ve karar verildi.

Gündem Madde 3;

Faruk SAYGILI yönetim Kurulu raporunu okudu. Bir örneği tutanak eki olarak alındı. Rapor üzerinde söz alan olmadı.

Gündem Madde 4;

Denetçi Danyal GÜRDAL denetçi raporunu okudu. Söz alan olmadı.

Gündem Madde 5;

Yönetim Kurulunun ibrası oya sunuldu. Aslıhan Ayşe KARAKILIÇ dışındaki ortakların çoğunluk oyları ile Yönetim Kurulu ibra edildi. Denetçinin ibrasının geçildi. Aslıhan Ayşe KARAKILIÇ'ın karşı oyu ile diğer katılımcıların olumlu ve çoğunluk oyu ile denetçi ibra edildi.

Gündem Madde 6 ile Gündem 7. Maddesinin sıra değiştirmesi ve yatırımların konuşulmasından sonra aidatın tartışılmasının uygun olacağı görüşü ile oya sunuldu. Aslıhan Ayşe KARAKILIÇ'ın karşı oyu ile diğer katılımcıların olumlu ve çoğunluk oyu ile kabul edildi.

Gündem Madde 7. (Eski madde 6)

Yönetimin önerdiği yatırım programı ve havuzla ilgili görüşme açıldı. Havuzun tümü ile onarımı yoksa yalıtım ve daha az masraflı düzenleme ile onarımı dikkate alınarak olağanüstü toplantıda değerlendirilmesine, bu yolda yönetime bir (1) ay sonra müsait bir Pazar günü olağanüstü toplantı yapılarak kesin iş programı ve mali yükümlülüklerin tespiti konusunda yetki ve görev verilmesine, keza yönetimin tüm yatırımlarla ilgili bir bütçe ve proje hazırlamasına olağan aidat geliri ile karşılanacak giderleri kendi inisiyatif ve takdiri içerisinde yapması için yetki ve görev verilmesine,

Gündem Madde 6; (Eski Madde 7)

Aidatın 300,00 TL'ye çıkarılmasına aidat ödemelerinde gecikme olduğunda takdirde bir önceki genel kurul kararı doğrultusunda yönetimin icra takibi yapmasına,

Gündem Madde 8;

3 (üç) yıl süre ile Faruk SAYGILI ve Ezlam Ahu KAYA KOTAN'ın yönetici olarak seçilmesine, yöneticilerin ayrı ayrı münferit imza ile her türlü banka işleri idari, adli, mali iş ve işlemleri yapmaları konusunda yetki ve görev verilmesine,

Keza Danyal GÜRDAL'ın 3 yıl süre ile demetçi olarak seçilmesine, Aslıhan Ayşe KARAKILIÇ'ın karşı oyu ile, diğer villa maliklerinin oy birliği ile karar verildi.

Gündem Madde 9;

Yapılan görüşmeler ve öneriler doğrultusunda çocuk oyun parkının kaldırılmasına, tenis kortu alan diğer boş alanların, yani tüm boş alanların ivedilikle (Mart ayı içinde) meyve ağaçları ile ağaçlandırılması, bu yolda yönetime yetki ve görev verilmesine, Mali kaynak yaratma konusunda gereği doğduğunda yönetimine katılımcılardan yaşanan ve yaşanacak olan aylar ile ilgili aidat talep etmeleri konusunda yetki ve görev verilmesine,

Site girişine azami hızı 25 km ile kullanımın çift yön olarak belirtilmesine bu yolda tabelalar hazırlanıp monte edilmesine, yönetime yetki ve meyl verilmesine,

Yönetimin belirtilen görüşler doğrultusunda Serkan Sarı ile iletişim kurarak yapılmakta olan duvarı estetik yönünden makul ölçülere ve seviye yetki ve görev verilmesine, Aslıhan Ayşe KARAKILIÇ'ın karşı oyu ve diğer katılımcıların oy birliği ile karar verildi. Aslıhan Karakılıç'ın kız kardeşi Neslihan Yılmaz vekili olduğunu belirtti ve karşı oyunun iki oy olarak tutanağı geçirilmesini talep etti.

Görüşülecek başka konu kalmadığından divan başkanı genel kurulu teşekkür konuşması ile kapattı.

İşbu tutanak düzenlenip imza altına alındı.

BAŞKAN
Özcan ATALAY

YAZMAN
Mustafa GÜLEYÜPOĞLU