

24 Eylül 2017

41 Evler Sitesi Olağanüstü Genel Kurul Tutanağı,

41 Evler Sitesi Olağanüstü Genel Kurulu 24 Eylül 2017, Pazar günü saat 14:00'de Kronos Otel toplantı salonunda toplandı. Yönetim kurulu başkanı Faruk Saygılı hazır olanlar cetveline göre çoğunluğun olduğunu belirterek toplaniyu açtı.

Gündemin 1'inci maddesi gereğince, Atatürk ve şehitlerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı. Hazır olanlar cetveli 1. No'lu ek olarak tutanağa eklendi.

Gündem Maddesi 2

Divan kurulu ile ilgili olarak verilen önerge oya sunuldu. Özcan Atalay'ın divan başkanlığına, Mustafa Güleyüpoğlu'da divan katipliğe oybirliği ile seçildi. Divan yerini aldı. Divana genel kurul tutanağını düzenleyip imzalaması önerisi oya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.

Divan başkanı teşekkür içerikli konuşma yaptı. Bu konuşmada sitenin bu güne kadar hukuki ve fiziki yönden geçirdiği aşamaları anlattıktan sonra, komşuluk ilişkilerine değinip, malik ve komşuların karşılıklı sevgi ve saygı esasına dayalı bir yaşamı hedef edinmeleri gerektiğini, huzur ve iyi ilişkilerin önemli olduğunu, gereksiz tartışma, biri birini kırıcı eylemlerde bulunmamanın, neticede dostluğun, sevgi ve saygının Site yaşamına egemen olması gerektiğini anlattı.

Gündem Maddesi 3

Yönetim kurulu başkanı Faruk Saygılı yeni yatırımlarla ilgili detaylı bilgi verdi. Bu bilgiler ışığında, sakinlerin tek tek eleştiri ve önerileri dinlendikten sonra, ; Yönetimin her türlü harcamayı tasarruf ve zaruret ilkelerine uyması koşulu ile ayırnlatma armatörlerini kısım kısım değiştirmesine, Site güvenliğinin güçlendirmek için, site çevresindeki tellerin onarımı, gerektiğinde ilgili bölümün değişimi çalışmasının yapılması, Site çalışanlarının iş prograkı verilerek, daha verimli çalışmalarının sağlanması, kış mevsimi sonrası Havuz kenarı mermer ve seramiklerinin onarılması, havuz çevresinin, çocukların riske girmemesi, diğer canlıların çevre ve yer kirliliği yaratmaması için, telle çevrilmesi, bu arada ARITMA YEDEK MOTORUNUN OTOMATİK OLARAK DEVREYE GİRMESİ için gerekli parça değişiminin yapılması, SİNEK MÜCADELESİNİN KONUT BAHÇELERİNE GİRİLEREK DAHA KAPSAMLI VE CİDDİ OLARAK YAPILMASI KONULARINA ÖNCELİK VERİLMESİNE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.

Bu arada, Güvenlik Şirketinden Hizmet alınmasına şu aşamada gerek olmadığı, mobese kamere tesisinin genişletilmesi konsunun kai duruma göre Yönetimce takdiri konusunda görüş birliğine varıldı. Tüm bu hizmetlerin sürdürülmesi için her konut malikinin, 31 Aralık 2017'de 500.TL ve 31 Mart 2018'de 500.TL ödemesine, Yönetimce gerekçesi açıklayıp bir hafta içinde görüş bildirilmesi, bildirim yapılmadığı takdirde tebligat yapılan konut malikinde 500.00.TL lik ek ödeme önerisini kabul etmiş sayılacağı

beyanını taşın tebligatın maliklere yapılıp, sonucunda itirazların azınlıkta kalması halinde , 30 Haziran 2018 tarihinde , ÜÇÜNCÜ 500.00.er TL nin konuk maliklerinden tahsiline, oybirliği ile karar verildi.

Gündem Maddesi 4

Yönetici Faruk Saygılı dönem içinde yapılan faaliyetlerle ilgili raporunu okudu. Harcama ve geliri rakam rakam belirtti

Gündem Maddesi 5

Denetim raporu denetçi Danyal Gürdal'ın hastalığı ve toplantıya katılamaması nedeniyle, Deniz Çakmakoglu tarafından okundu. Söz alan olmadı. Rapor ve ibra konusu oya sunuldu. GEÇMİŞ OLSUN DİLEĞİ ile, Denetçi oybirliği ile ibra edildi.

Gündem Maddesi 6

Yönetim kurulunun ibrası ve keza gelir gider hesapları oya sunuldu. Yönetim Kurulu raporu, gelir gider hesabı ile ilgili bütçe oybirliği ile Kabul ve ibra edildi.

Aynı dönemle ilgili Ak Denetim raporu ve ibra hususu oya sunuldu. Oybirliği ile Kabul edildi. .

Gündem Maddesi 7:

Seçimlere geçildi. Mustafa Güleyüpoğlu yönetim kurulu üyeliği için Faruk Saygılı ve Ufuk Genç 'i önerdi. Başka aday çıkmadı. Öneri oya sunuldu. Oybirliği ile öneri Kabul edildi. Yönetime 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda yazılı, İdari, Adli, Mali Konularda her türlü iş ve işlemleri münferiden ya da ortak imza ile yapmak, Avukat ya da diğer uzman kişileri görevlendirmek konusunda tam yetki verilmesi oya sunuldu. Oy birliği ile Kabul edildi.

Gündem Maddesi 8

Dilek ve temenniler bölümünde aşağıdaki öneriler yapılarak tutanağa geçildi. Şöyle ki:

- 1) Konut bahçelerinin sulanmasında kullanılmak üzere ortak alanda ihtiyacı karşılayacak şekilde musluklar yapılmasına, bu yoldayönetime yetki ve görev verilmesine,
- 2) Sivrisinek ve kara sineklerle mücadele konusunda, Belediye ile temas kurarak daha sık kamusal hizmet alınmasına, Bu arada Site olarak ta hem ortak alanların hem konut bahçelerinin ilaçlanmasına önem verilmesi, katılımcıların oy birliği ile Kabul edildi.

Gündemde konuşacak konu kalmadığından Başkan teşekkür ederek toplantıyı kapattı. Ve Genel Kurul tutanağı düzenlenip imza altına alındı.24.09.2017

Başkan Özcan Atalay

Katip Mustafa Güleyupoğlu