

41 EVLER SİTESİ OLAĞAN GENEL KURUL TUTANAĞI

41 Evler Sitesi Olağan Genel Kurulu 16 Eylül 2018, Pazar günü saat 14:00' de Kronos Otel toplantı salonunda toplandı. Yönetim kurulu başkanı Faruk Saygılı hazır olanlar cetveline göre çoğunluğun olduğunu belirterek toplantıyı açtı.

Gündemin 1'inci maddesi gereğince, Atatürk ve şehitlerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı. Hazır olanlar cetveli 1.No'lu ek olarak tutanağa eklendi.

Gündem Maddesi 2

Divan kurulu ile ilgili olarak verilen önerge oya sunuldu. Mustafa Güleyüpoğlu'un divan başkanlığına, Ömer Tahsin Kayral 'ın divan katipliğe oybirliği ile seçildi. Divan yerini aldı. Divana genel kurul tutanağını düzenleyip imzalaması önerisi oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Divan başkanı teşekkür içerikli konuşma yaptı. Yönetim kurulu başkanı Faruk Saygılı yapılan yatırımlar ile ilgili bilgi ; yapılan işler , 1 adet yeni ve 1 adet kullanılmış çim makinası alınması , 36 adet sokak aydınlatmasının başlıklarının led başlıklar ile değiştirilmesi , havuz çevresine 7 adet yeni çöp kovası alınması , havuzun etrafının tel ile kapatılması ve geçen senden kalan havuz ilaçlamasının borcunun ödenmesi. Bütün bu harcamalardan sonra site kasasında 25.420,51 TL para bulunduğu bilgisi paylaşıldı.

Gündem Maddesi 3

Yönetici Faruk Saygılı dönem içinde yapılan faaliyetler ile ilgili raporunu okudu. Harcama ve gelir rakamlarını belirtti.

Gündem Maddesi 4

Yönetim raporu denetçi Deniz Çakmakoğlu tarafından okundu. Söz alan olmadı. Rapor ve ibra konusu oya sunuldu. Denetçi ve Yönetim oy birliği ile ibra edildi.

Gündem Maddesi 5

Seçimlere geçildi. Süleyman Sökmen yönetim kurulu üyeliği için Faruk Saygılı ve Ufuk Genç 'i önerdi. Başka aday çıkmadı. Öneri oya sunuldu. Oybirliği ile öneri kabul edildi. Yönetime 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda yazılı, İdari, Adli, Mali Konularda her türlü iş ve işlemleri münferiden ya da ortak imza ile yapmak, Avukat ya da diğer uzman kişileri görevlendirmek konusunda tam yetki verilmesi oya sunuldu. Oy birliği ile Kabul edildi.

Gündem Maddesi 6

Dilek ve temenni bölümünde aşağıdaki öneriler yapılarak tutanağa geçildi. Şöyle ki ;

- 1) Arıtma sisteminde ki revize çalışması ile ilgili neler yapılacağı hususunda site sakinleri görüşlerini dile getirdiler. İlk olarak sistemin ana yoldaki rögara bağlanması işi için site

2534

şakinleri ve yönetim tarafından ilgili yerlerden bağlantı ve kazı için gerekli izinlerin alınması araştırılıp, firmalardan fiyat teklifi alınacaktır. Alınan fiyat teklifleri, hane başına düşen ödeme miktarı, ödeme süresi site şakinler ile yazılı olarak paylaşılarak, yapılıp yapılmasına karar verilecektir. Yazılı onay, salt çoğunluğu sağlamaması durumunda; arıtma tankının kaldırılarak yeni pompa, motor ve ilgili teçhizatına alınarak doğrudan kanalizasyon hattına bağlanmasına oy birliği ile kabul edildi.

- 2) Personellerimizden İsmet Sarıtuç kıdem tazminat alacağına karşılık **31 Aralık 2018** tarihine kadar bir seferlik **500 TL** nin konut maliklerinden tahsiline, oybirliği ile karar verildi.
- 3) Personellerimizin maaşları 01 Ocak 2019 tarihinde asgari ücreti artışı oranında artış yapılması oy birliği ile kabul edildi.
- 4) Site aidatları 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olmak kaydıyla **375 TL** olması oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 5) Personellerin yıllık izinlerinin ücrete çevirmeksizin sıra ile kullanılmasına oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 6) Eski çocuk parkının yerinden kaldırılarak yerine çam ağacı dikilmesine oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 7) Site yönetimine, Banka şubesinde veya ATM Kartı veya Mobil veya internet bankacılık yetkilerini kullanarak mevduat veya vadeli hesap açma, kapama, para çekme ve yatırma, havale ve EFT işlem yetkisi, otomatik ödeme (fatura vb) talimatı yetkisi veya münferiden ödeme yapma, döviz alım-satımı, yatırım (fon,hisse senedi vb) işlemlerini münferiden ya da ortak imza ile yapabilme yetkisi verimesi oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 8) Havuzun makine dairesinde ki su sızıntısının tamiri ve ortamın fayans kaplanması için fiyat teklifleri alınacaktır. Gelecek dönem ki havuz masrafları için ise para toplanması gerekmektedir. İki işlem için **30 Nisan 2019** tarihine kadar **1.000 TL** nin konut maliklerinden tahsiline oy birliği ile karar verildi.
- 9) Çöp poşetlerinin ağızları bağlanarak çöpe atılması konusunda site şakinlerinin tekrardan uyarılması konusunda oy birliği ile karar alınmıştır. 16 Eylül 2018.

Divan Başkanı: Mustafa GÜLEYÜPOĞLU



Katip: Ömer Tahsin Kayral

