

23

Karar
Sıra No.

Tarih

ANKARA T.C.
ANKARA 47.NOTERLİĞİ
Turan Çoban Bulvarı No:44/1 Çankaya
06100 ANKARA
0312 223 37
0312 223 3725 EYLÜL 2019
NÖ 23645**41 EVLER SİTESİ OLAĞAN GENEL KURUL TUTANAĞI**

41 Evler Sitesi Olağan Genel Kurulu 22 Eylül 2019, Pazar günü saat 14:00' de Kronos Otel toplantı salonunda toplandı.Yönetim kurulu başkanı Faruk Saygılı hazır olanlar cetveline göre çoğunluğun olduğunu belirterek toplantıyı açtı.

Gündemin 1'inci maddesi gereğince, Atatürk ve şehitlerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı. Hazır olanlar cetveli 1.No'lu ek olarak tutanağa eklendi.

Gündem Maddesi 2

Divan kurulu ile ilgili olarak verilen önerge oya sunuldu. Mustafa Güleyüpoğlu'nun divan başkanlığına, Ömer Tahsin Kayral'ın divan katipliğine seçilmesi oybirliği ile kabul edildi. Divan yerini aldı. Divana genel kurul tutanağını düzenleyip imzalaması önerisi oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Divan başkanı teşekkür içerikli konuşma yaptı. Yönetim kurulu başkanı Faruk Saygılı yapılan yatırımlar ile ilgili bilgi ; yapılan işler, İsmet SARITUÇ'a kıdem tazminatından mahsup edilmek üzere ödeme yapıldığı, Site girişindeki malzeme odasının çatısının yapıldığı, Havuzun manevra odası ve havuzun içinin tadilatının yapıldığı, yaz boyunca havuz için arıtma kimyasallarının alındığı, arızalanan iki havuz motorunun tamir ettirildiği, bütün bu harcamalardan sonra site kasasında 11.324,39 TL para bulunduğu bilgisi paylaşıldı.

Gündem Maddesi 3

Yönetici Faruk Saygılı dönem içinde yapılan faaliyetler ile ilgili raporunu okudu.Harcama ve gelir rakamlarını belirtti.

Gündem Maddesi 4

Yönetim raporu denetçi Deniz Çakmakoğlu tarafından okundu. Söz alan olmadı. Rapor ve ibra konusu oya sunuldu. Denetçi ve Yönetim raporu oy birliği ile ibra edildi.

Gündem Maddesi 5

Seçimlere geçildi. Mustafa Güleyüpoğlu yönetim kurulu üyeliği için Faruk Saygılı ve Ufuk Genç ' i önerdi. Başka aday çıkmadı. Öneri oya sunuldu. Oybirliği yeni dönem yönetim kurulu üyeliğine Faruk Saygılı ve Ufuk Genç seçildi. Yönetime, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda yazılı, İdari, Adli, Mali Konularda her türlü iş ve işlemleri münferiden ya da ortak imza ile yapmak, Avukat ya da diğer uzman kişileri görevlendirmek konusunda tam yetki verilmesi oya sunuldu. Oy birliği ile Kabul edildi.

Site yönetim kuruluna, Banka şubesinde veya ATM Kartı veya Mobil veya internet bankacılık yetkilerini kullanarak mevduat veya vadeli hesap açma, kapama, para çekme ve yatırma, havale ve EFT işlem yetkisi, otomatik ödeme (fatura vb) talimatı yetkisi veya münferiden

25 EYLÜL 2019
ANKARA 47. NOTERLİĞİ
Turan Güneş Bulvarı No: 44/1 Çankaya
Tel: (0312) 441 93 97
Sofmanık Sok. No: 26/1 Etiler Beştepe Ankara

ödeme yapma, döviz alım-satımı, yatırım (fon,hisse senedi vb) işlemlerini münferiden ya da ortak imza ile yapabilme yetkisi verimesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem Maddesi 6

Dilek ve temenni bölümünde aşağıdaki öneriler yapılarak tutanağa geçildi. Şöyle ki ;

- 1) Site girişinde yer alan geçmişte arıtma tankı olarak kullanılan deponun Sitemiz sakinlerinden ve aynı zamanda sitemizin hukuki konularda avukatlığını yapan Özcan Atalay beye danışılmasına, tankın kaldırılmasının hukuki yönden sorun teşkil etmemesi durumunda tankın kaldırılmasına oybirliği ile karar verildi.
- 2) Site çalışan personellerinin tazminatları için fon oluşturmaya oybirliği ile karar verildi. İsmet SARITUÇ'un 10 ay sonra emekli olacağını bildirmesi ve emekli tazminatı olarak da ortaya çıkacak toplam miktarın ödenebilmesi için ev maliklerinin **30.08.2020** tarihine kadar **2.000 TL** ödeme yapmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Bu toplanacak para yönetim tarafından siteye ait farklı bir hesap açılacak ve sadece tazminat ödemelerinde kullanılacak, sitenin diğer harcamalarında kullanılmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.
- 3) Personellerimizin maaşlarına 01 Ocak 2020 tarihinde asgari ücreti artışı oranında artış yapılması oy birliği ile kabul edildi.
- 4) Site aidatlarının, 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, **400 TL** olması oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 5) Havuz ve benzeri genel giderler için kat maliklerinin **30.05.2020** tarihine kadar **300 TL** ödeme yapmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
- 6) 41 Evler Site çalışanlarından Ekrem AKALAN'ın işten çıkartılması hakkında oylama yapıldı ve oy birliği ile işten çıkarılmasına karar verildi. 2020 Mayıs ayına kadar yerine personel alınmaması, Yönetimin Mayıs ayından sonra personel ihtiyacı olması durumunda yeni bir personel alımı yapabileceğine oybirliği ile karar verilmiştir. Ekrem AKALAN'ın tazminatı için ek bir para toplanmamasına oy birliği ile karar verilmiştir.
- 7) Sitenin asfaltlanmasına yönelik Gölbaşı Belediyesi ile görüşme yapılmasına ve Siteye bağlanan yola mecburen ters yönden gelişi ile ilgili Karayolları 4.Bölge ile görüşülmesine, site oturanlarının bu konuda yönetime destek vermesi oy birliği ile kabul edildi.
- 8) Site ortak alanları dışında kalan hanelere ait bahçelerde mevsiminde ilaçlama yapılması kararlaştırılmıştır. 22.09.2019

Divan Başkanı: Mustafa GÜLEYÜPOĞLU



Katip: Ömer Tahsin Kayral



inü